

## ZMLUVA č. 5/2022

### o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s VJM  
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Bognár, riaditeľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0191661775/0900  
IČO: 36081043  
DIČ: 2021349979

(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **Széll Margit**

(ďalej iba nájomca)

#### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom majetku obce – Základnej školy na parc. č. 375/1, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235 v k. ú. Trhová Hradská.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte základnej školy v budove školskej jedálne – v celkovej výmere **55 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

#### Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na vykonávanie športovej činnosti.

#### Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za telocvičňu vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené vo výške 10 € / hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za obdobie nájmu v nasledujúci mesiac po poskytnutí priestoru v hotovosti do pokladne základnej školy.

3. V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca bude užívať priestory v čase: pondelok od 17:30 hod. do 18:30 hod.

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
  - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

#### **Článok VII. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Trhovej Hradskej, dňa 20.12.2021

Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa  
s vyučovacím jazykom maďarským  
József Attila Alapiskola és Óvoda ①  
Mésárút

.....

**Pr**

ZS s MS Attila Józsefa s VJM

Školská 492, 930 13 Trhová Hradská

v zastúpení: Mgr. Ladislavom Bognárom,

riaditeľom školy

.....  
**Nájomca**

.....  
dská

